



# Huur overeenkomst

Tussen: Van Gulik Onroerend Goed BV  
BTW nr: 8008.42.467.B01, K v K te 's-Hertogenbosch nr. 160.67.301  
Hierna te noemen verhuurder, en

De heer, mevrouw.....  
Adres.....  
Postcode + Woonplaats.....  
E-mail  
adres.....Telefoon.....

**(KOPIE IDENTITEITSBEWIJS BIJVOEGEN)**

Bedrijfsnaam:.....  
Gevestigd aan de.....  
Postcode + Vestigingsplaats.....  
Ingeschreven bij de kamer van Koophandel te.....  
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel.....  
BTW nummer.....tel:.....

**(KOPIE INSCHRIJVING KAMER VAN KOOPHANDEL BIJVOEGEN)**

Hierna te noemen huurder, en zijn het volgende overeengekomen:

Huurder huurt van huurder Unit nr.....Gelegen de Kievitsven 66<sup>E of F</sup>, 5249 JK Rosmalen

Huurprijs is €.....per / m<sup>3</sup> per maand

Inhoud van de unit is .....m<sup>3</sup>

Huur unit bedraagt Euro.....per maand

Huur gaat in op 1<sup>e</sup> van de maand.....

Huurperiode bedraagt.....maanden

Opzegtermijn bedraagt 1 maand.

Voorschot energie en water bedraagt € .....per maand

Overige afspraken.....  
.....

Aldus overeengekomen te .....op datum.....

Akkoord

Akkoord

Naam.....

Naam F.W. van Gulik

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder



## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Partijen zijn WEL / GEEN met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.

Indien huurder en verhuurder gebruik maken van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat voor 90% of meer btw- aftrekgerechtigde prestaties en dat zij de bij haar ter zake van deze verhuur in rekening gebrachte btw, als voorbelasting mitsdien in aftrek kan brengen

Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs na 12 maanden aangepast overeenkomstig het CBS indexcijfer werknemers hoog.

De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- (eventueel) de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- (eventueel) het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten en energielasten met de daarover verschuldigde omzetbelasting;
- De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.
- De periodieke betalingen dienen na ontvangst van een factuur gestort te worden op Bankrelatie: Rabobank Bernheze Maasland Bernheze rek.nr. 18.45.60128 t.n.v.; van Gulik Onroerend Goed BV te Nuland.

### Bijzondere bepalingen

- Het is verhuurder toegestaan om maandelijks het pand c.q. de unit te betreden en te bezichtigen ter controle op aanwezigheid van Cannabis of "wietplanten". Indien deze onverwijld worden aangetroffen is de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en van rechtswege, ontbonden.
- Het voorste gedeelte van de bedrijfshal zijn gemeenschappelijke ruimten en zijn uitsluitend voor gemeenschappelijk gebruik. Hierin mogen geen goederen, vervoersmiddelen of aanhangwagens geplaatst of geparkeerd worden.
- Er is ruimte gereserveerd rechts voor de lift waar door derden of verhuurder een aanhanger of heftruck geparkeerd kan worden.
- De inboedel is door de verhuurder niet verzekerd. Huurder zal zelf voor een inboedelverzekering zorg dragen.
- Huurder kan verhuurder nooit aansprakelijk stellen voor welke schade dan ook die is ontstaan aan de inboedel.
- Huurder verklaart hiermede dat hij instructie voor het bedienen van de goederenlift heeft ontvangen. Het is hem bekend dat de lift uitsluitend voor goederen gebruikt mag worden. Het gebruik is geheel voor eigen risico van de huurder.
- Huurder kan verhuurder nooit aansprakelijk stellen voor welke schade dan ook die is ontstaan door het gebruik van de goederenlift.

Datum.....

Gelezen en akkoord bevonden Huurder.....